

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
HUYỆN BA TRI

Số: 1744/TB - CCTHADS

Ba Tri, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 34/2023/DSST ngày 30/5/2023; Bản án số 70/2023/DSST ngày 31/8/2023; Bản án số 71/2023/DSST ngày 31/8/2023; Bản án số 69/DSST ngày 31/8/2023; Bản án số 83/DSST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1519/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023; Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023; Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023; Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; Quyết định thi hành án số 355/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản của ông Mai Thành Tín - sinh năm: 1984 và bà Lê Thị Thảo - sinh năm 1986, cùng địa chỉ khu phố An Thuận, thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đã kê biên như sau:

- Diện tích đất: Diện tích 173,9m² đất thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 30, mục đích sử dụng: ODT, tọa lạc thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Tài sản gắn liền với diện tích đất:

+ Nhà ở: Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch hoàn thiện có ốp gạch tường, trần nhựa, nền lát gạch Ceramic, mái tôn xi măng. Nhà có chiều dài 22.5m, ngang 6.3m; nhà có 01 phòng khách; 01 phòng bếp; 02 nhà vệ sinh (không có cửa); 04 phòng ngủ cửa phòng bằng nhôm gắn kính; cửa nhà chính và cửa đi bằng nhôm gắn kính.

+ Hàng rào; Tường lửng khung thép hình cao 2,5m, dài 5.1m + 1.9m.

+ Mái che trụ bê tông mái tôn kẽm (6.3m x 1.6m). Giá trị 3.667.104đ (ba triệu sáu trăm sáu mươi bảy ngàn một trăm lẻ bốn đồng).

+ Cổng rào trụ bê tông cốt thép có ốp gạch, cổng song sắt cao 2.5m, dài 2.15m.

Tài sản kê biên có giá khởi điểm là: 1.435.532.898đ (một tỷ bốn trăm ba mươi lăm triệu năm trăm ba mươi hai ngàn tám trăm chín mươi tám đồng). Làm tròn 1.435.533.000đ (một tỷ bốn trăm ba mươi lăm triệu năm trăm ba mươi ba ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá 2016; Điều 3 và phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 11 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Viện KSND huyện;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Trương Minh Trung